

UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Zawarta w dniu w
pomiędzy

1. legitymującym się dowodem osobistym nr
....., wydanym przez, zamieszkałym w
..... przy ul.
zwanym w treści umowy „Wynajmującym”,

a

2. legitymującym się dowodem osobistym nr
..... wydanym przez, zamieszkałym w
..... przy ul. zwanym
w treści umowy "Najemcą",

o następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem mieszkania położonego na
piętrze (parterze) w budynku znajdującym się w przy ul.
..... nr, a składającego się z pokoi, kuchni, łazienki
oraz, o łącznej powierzchni m².

§ 2.

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w użytkowanie Najemcy cały wymieniony w § 1 lokal wraz z urządzeniami (meble, sprzęt RTV, sprzęt gospodarstwa domowego).
2. Wykaz urządzeń wymienionych w pkt. 1 oraz opis stanu technicznego ww. lokalu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Obejmując przedmiot najmu Najemca nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego.

§ 3.

1. Czynsz najmu strony ustalają w wysokości zł (słownie złotych) miesięcznie.
2. Czynsz najmu płatny będzie z góry do dnia każdego miesiąca do rąk Wynajmującego (przelewem na jego konto osobiste).

§ 4.

Strony ustalają, iż wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, przez czas trwania umowy, ponosić będzie Najemca.

§ 5.

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

§ 6.

Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu wynajmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 7.

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszym, wynikającym z normalnej eksploatacji.
2. Najemca wpłaca kaucję w wysokościzł (słownie złotych), która podlega zwrotowi po przekazaniu lokalu w stanie nie pogorszym Wynajmującemu.

§ 8.

Umowa niniejsza zawarta została na czas: nieokreślony -wówczas każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia w terminie), określony do dnia i po upływie tego okresu przestaje obowiązywać, bez uprzedniego wypowiedzenia.

§ 9.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu.

§ 10.

Koszty zawarcia umowy ponosi.....

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po dla każdej ze stron.

Wynajmujący

.....

Najemca

.....