

## UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

Dnia ..... w ..... zawarta została umowa między:

..... zamieszkałym w

....., legitymującym się  
dowodem osobistym serii ..... numer ....., zwanym dalej

Wynajmującym

a

....., zamieszkałym w

....., legitymującym się  
dowodem osobistym serii ..... numer ....., prowadzącym działalność  
gospodarczą pod nazwą

....., zwanym dalej Najemcą.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu położonego w  
..... przy ul..... składającego  
się z .....  
..... o łącznej powierzchni ..... m<sup>2</sup>, który nabył na podstawie  
aktu notarialnego umowy sprzedaży sporządzonego przez notariusza  
..... w dniu ..... Rep nr  
.....

2. Wynajmujący oświadcza, że oddaje Najemcy do używania lokal opisany  
bliżej w pkt 1 tej umowy, który Najemca będzie wykorzystywał na cele  
prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.

3. Umowa zostaje zawarta od dnia ..... na czas  
.....

4. Najemca zobowiązuje się :

\* utrzymywać lokal w należytym stanie,

\* wykorzystywać go zgodnie z celem określonym w §2. tej umowy.

\* płacić Wynajmującemu czynsz w wysokości ..... zł miesięcznie, płatny do  
dnia ..... każdego miesiąca.

5. Podwyższenie czynszu może nastąpić tylko na podstawie pisemnego zawiadomienia doręczonego najpóźniej miesiąc przed terminem zmiany .

6. Wynajmujący wyraża zgodę na dokonanie przez Najemcę swoim kosztem następujących inwestycji w będącym przedmiotem najmu lokalu:

\*

.....

.....

\*

.....

.....

7. Najemca nie może oddać całości lub części lokalu osobie trzeciej w podnajem lub do bezpłatnego używania.

8. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia

9. W razie rażącego naruszenia przez Najemcę warunków niniejszej umowy, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

10. Najemca obowiązany jest zwrócić lokal Wynajmującemu w okresie ..... dni od dnia rozwiązania umowy, w stanie niepogorszym.

11. Dla zabezpieczenia ewentualnych kosztów napraw i przywrócenia lokalu do stanu poprzedniego, Najemca w chwili zawarcia umowy zobowiązany jest wpłacić Wynajmującemu kaucję w wysokości ..... złotych, która ulega zwrotowi w ciągu ..... dni od rozwiązania umowy chyba, że zostanie zaliczona na poczet ewentualnych napraw.

12. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....